

ST - 923/2021-113-1



Oznaka: DUGVKLHBOR1-2-3

Broj Ugovora: 111124131090

Oznaka: KO 080911 / KP 200911
KO 181111 / KP 231111
KO 241116 / KP 291116

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo, 23000 Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Goran Nujić, direktor u Poslovnom centru Slavonija, u Sektoru poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka),**
- II **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804 koje zastupa Igor Rubil, direktor, rođen 17.05.1974., Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, OIB: 47079936335, br.OI: 105726491 izdana 03.04.2013. od PU Brodsko - Posavska (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac),**
- III **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050002378, OIB: 58828286397 koje zastupa Tomislav Mazal, predsjednik uprave, rođen 21.06.1977., Zagreb, Ulica Ivana Cankara 19, OIB:11789667620, br.OI:110753892, izdana 11.02.2014. od PU Zagrebačke, (u daljnjem tekstu: Jamac),**

zaključuju slijedeći

**DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU broj 111124131090**

Članak 1.

- 1.1. **A)** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke, kao kreditora i **ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d.**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS:050018434, OIB: 80984446263 kao Korisnika kredita / Zalogodavca dana 24.11.2011. (slovima:dvadesetčetvrtogstudenogadvijetisućejedanaeste) godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 111124131090 u iznosu od 10.649.331,60 kn (slovima:desetmilijunašestotdesetdevettisućatristotridesetjednakunaišezdesetlipa) pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu.
Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR (1EUR=7,502054 kuna), na dan 06.10.2011. (slovima:šestoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine, je protuvrijednost od 1.419.522,12 EUR (slovima:jedanmilijunčetristodevetnaesttisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti), solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavanskog Broda, pod posl. brojem OV-22647/11 dana 25.11.2011. (slovima:dvadesetpetogstudenogadvijetisućejedanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).
- B)** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, stalne službe u Slavonskom Brodu, posl.br. Tt-15/4499-3 od 27.08.2015. (slovima: dvadesetsedmikolovozadvijetisućepetnaeste) godine i posl.br. Tt-15/4501-3 od 27.08.2015. (slovima:dvadesetsedmikolovozadvijetisućepetnaeste) godine, tvrtka Đuro Đaković Elektromont d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050018434, OIB: 80984446263, Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac po Ugovoru o kreditu, pripojena tvrtci Đuro Đaković Inženjering d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804.
- C)** Tvrtka Đuro Đaković Inženjering d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804, je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, stalne službe u Slavonskom Brodu, posl.br. Tt-15/4501-3 od 27.08.2015. (slovima: dvadesetsedmikolovozadvijetisućepetnaeste) godine, između ostalog promijenila i tvrtku/naziv u Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d., Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac po ovome Dodatku broj 1.

1.2. Kredit iz prethodnog stavka ovog članka odobren je iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002. (slovima: četvrtogstudenogdvijetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d. (sada OTP banke d.d.) te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) i Ugovora o kreditu broj: RG-16/11 sklopljenog između HBOR-a i OTP banke d.d. dana 19.10.2011. (slovima: devetnaestistopadadvijetisućejedanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: RG-16/11) po Programu kreditiranja „Restrukturiranje“.....

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog suda Slavonskom Brodu posl. broj Z-8523/11 od 28.11.2011. (slovima: dvadesetostudenogadvijetisućejedanaeste) godine uknjiženo pravo zaloge (hipoteka) u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to:.....

A) zk.ul.7763 K.O. SLAVONSKI BOD.....

- čest.zem. 325/2, zgrada Orašćić površine 5788 m2.....

B) zk.ul.12197 K.O. SLAVONSKI BOD.....

- kat.čest. 299/14, cesta Orašćić površine 3539 m2,.....

- kat.čest. 325/14, dvorište Orašćić površine 1142 m2,.....

- kat.čest. 325/24, cesta Orašćić površine 2633 m2,.....

- kat.čest. 325/35, cesta Orašćić površine 5292 m2,.....

- kat.čest. 325/39, cesta Orašćić površine 3765 m2,.....

- kat.čest. 325/42, cesta Orašćić površine 1659 m2,.....

- kat.čest. 325/43, cesta Orašćić površine 5292 m2,.....

- kat.čest. 325/48, cesta Orašćić površine 365 m2,.....

- kat.čest. 325/49, cesta Orašćić površine 5190 m2,.....

- kat.čest. 336, cesta Orašćić površine 6174 m2,.....

- kat.čest. 337/2 cesta Orašćić površine 974 m2,.....

- kat.čest. 338 cesta Orašćić površine 1715 m2,.....

- kat.čest. 340/1 cesta Orašćić površine 1551 m2,.....

- kat.čest. 340/2 cesta Orašćić površine 151 m2,.....

- kat.čest. 1027/1 cesta Orašćić površine 2814 m2,.....

- kat.čest. 1034 cesta Orašćić površine 4515 m2,.....

- kat.čest. 1039/1 put Orašćić površine 90 m2,.....

- kat.čest. 1045 cesta Orašćić površine 4420 m2,.....

- kat.čest. 1046/5 cesta Orašćić površine 1315 m2,.....

- kat.čest. 1046/13 put Orašćić površine 380 m2,.....

- kat.čest. 1066/10 put površine 109 m2,.....

- kat.čest. 1070/1 cesta Orašćić površine 1513 m2,.....

- kat.čest. 1080/1 cesta u ul. Dr. Mile Budaka površine 1360 m2,.....

- kat.čest. 1098/23 cesta Orašćić površine 814 m2,.....

- kat.čest. 1098/30 cesta Orašćić površine 2870 m2,.....

- kat.čest. 1098/53 cesta Orašćić površine 352 m2,.....

- kat.čest. 1100 cesta Orašćić površine 12873 m2,.....

- kat.čest. 1101 cesta Orašćić površine 5298 m2,.....

- kat.čest. 1103 cesta Orašćić površine 24642 m2,.....

- kat.čest. 1104 cesta Orašćić površine 19788 m2,.....

68. suvlasnički dio – za 14312/445236 dijela prava vlasništva,

C) zk.ul.13342 K.O. SLAVONSKI BOD.....

- kat.čest. 1099/1, put Orašćić površine 823 m2,.....

60. suvlasnički dio – za 14312/445236 dijela prava vlasništva,

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju Ugovora o kreditu.....

1.4. Ovim Dodatkom broj 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu broj 111124131090 (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.) ugovorne strane, temeljem odluke Kreditnog povjerenstva Banke broj: 2001 - KP - 86 - 2.6/16 od 29.11.2016. (slovima: dvadesetdevetogstudenogadvijetisućesnaeste) godine, suglasno mijenjaju odnosno dopunjuju odredbe Ugovora o kreditu.

Članak 2.

- 2.1. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. ugovorne strane su suglasne da se izvrši dopuna i zamjena instrumenata osiguranja po Ugovoru o kreditu.
- 2.2. Ugovorne strane su suglasne da se, budući je izvršena uknjižba založnog prava temeljem Općeg ugovora iz stavka 4.12. članka 4. ovog Dodatka broj 1, nakon solemnizacije ovog Dodatka broj 1. i dostave novih instrumenata osiguranja iz stavka 4.2 članka 4. ovog Dodatka broj 1., Korisniku kredita izvrši povrat mjenica i zadužnica iz stavka 7.1. članka 7. Ugovora o kreditu.

Članak 3.

- 3.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja naknade za promjenu uvjeta po kreditu.....

Članak 4.

- 4.1. Instrumenti osiguranja svih potraživanja Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. određeni su Ugovorom o kreditu, ovim Dodatkom broj 1. i Općim Ugovorom iz stavka 4.12. ovog članka.
- 4.2. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1, ugovorne strane su suglasne da se, pored dostavljenih i uručenih instrumenata osiguranja u skladu sa Ugovorom o kreditu, radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1, ugovori solidarno jamstvo Jamca i da se Banci izda i ustupi: ...
a) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca kao jamca platca, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,
slijedom čega se Korisnik kredita i Jamac obvezuju Banci dostaviti mjenicu i zadužnicu opisane u točkama a) i b) ovog stavka.
- 4.3. Banka može za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% (slovima: desetposto) u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja Ugovora o kreditu, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja Ugovora o kreditu.
- 4.4. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1, Jamac potvrđuje da je u cijelosti upoznat i suglasan sa svim odredbama Ugovora o kreditu.
- 4.5. Jamac se obvezuje kao jamac-platac, neograničeno i solidarno.
- 4.6. Jamac odgovara za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 4.7. Trajanje obveze Jamca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1..
- 4.8. Korisnik kredita i Jamac su potpisom ovog Dodatka broj 1. suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.
- 4.9. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1., Korisnik kredita i Jamac neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.

- 4.10. Korisnik kredita i Jamac izjavljuju da su suglasni da se na osnovi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 4.11. Korisnik kredita i Jamac svojim potpisima na ovom Dodatku broj 1. garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz stavka 1.1. točke A) članka 1. ovog Dodatka broj 1, odnosno za povrat svih tražbina po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.
- 4.12. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak broj 1. zaključeni i proizlaze iz **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju** zaključenog dana 02.08.2016. god. (slovima: drugog kolovoza dvijetisuće šesnaeste) između OTP Banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, s jedne strane, te **Korisnika I ujedno i Zalogodavca I tvrtke ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DIONIČKO DRUŠTVO**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050002378, OIB: 58828286397, sada pod tvrtkom/nazivom **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO**, **Korisnika II ujedno i Zalogodavca II ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050005778, OIB: 68807280553, **Korisnika III ujedno i Zalogodavca III ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050006609, OIB: 30530221804 i **Korisnika IV ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA društvo s ograničenom odgovornošću**, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050033835, OIB: 60314119747 s druge strane, solemniziranog kod Javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda, dana 03.08.2016. (slovima: trećeg kolovoza dvijetisuće šesnaeste) godine, pod brojem OV-9118/16 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je:
- rješenjima Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl.br. Z-9759/2016 od 15.09.2016. (slovima: petnaestog rujna dvijetisuće šesnaeste) godine i posl.br. Z-12015/2016 od 17.11.2016. (slovima: sedamnaestog studenoga dvijetisuće šesnaeste) godine uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., OIB: 52508873833 za dug u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šest milijuna šestotisuća eura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, na nekretninama opisanim u stavcima 4.1., 4.2. i 4.4. članka 4. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora,
- rješenjima Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Z-40972/2016 od 06.10.2016. (slovima: šestog listopada dvijetisuće šesnaeste) godine i posl.br. Z-56776/2016 od 03.01.2017. (slovima: trećeg siječnja dvijetisuće sedamnaeste) godine uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., OIB: 52508873833 za dug u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šest milijuna šestotisuća eura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, na nekretninama opisanim u stavku 4.3. članka 4. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.
- 4.13. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1, Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac, i Jamac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora o kreditu, ovog Dodatka broj 1. i Općeg ugovora iz stavka 4.12. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavcima 1.3., točkama A), B) i C) članka 1. ovog Dodatka broj 1 i na založenim nekretninama opisanim u stavcima 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. članka 4. Općeg ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem Ugovora o kreditu, ovog Dodatka broj 1, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom..

Članak 6.

- 6.1. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. ugovorne strane suglasno mijenjaju točku a) u stavku 13.1. članka 13. Ugovora o kreditu, tako da ista sada glasi:
„a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz Ugovora o kreditu i/ili iz Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,“

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac i Jamac se posebno obvezuju:
a) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj primjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koji se upisuju u sudski registar za Jamca, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,
b) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih pripadajućih dodataka, kao i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom.
7.2. Sve eventualne naknadne izmjene uvjeta kreditiranja utvrđenih Ugovorom o poslovnoj suradnji i Ugovorom o kreditu broj: RG-16/11 sklopljenim sa HBOR-om iz stavka 1.2. članka 1. ovog Dodatka broj 1, ugovorne strane se obvezuju regulirati sklapanjem dodataka Ugovoru o kreditu.
7.3. U slučaju da Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac i/ili Jamac ne ispune bilo koju obvezu preuzetu potpisom ovog Dodatka broj 1, ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena raskinuti Ugovor o kreditu sa svim pripadajućim dodacima sukladno odredbi članka 13. Ugovora o kreditu.

Članak 8.

- 8.1. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1., ugovorne strane suglasno mijenjaju točku g) i h) stavka 13.1. članka 13. Ugovora o kreditu, tako da iste sada glase:
„g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih dodataka budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
h) ukoliko Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac i Jamac ne ispune obveze utvrđene stavkom 14.12. i 14.13. članka 14. Ugovora o kreditu,“

Članak 9.

- 9.1. Svi ostali uvjeti, te prava i obveze ugovornih strana iz Ugovora o kreditu, a koji nisu izmijenjeni odnosno dopunjeni ovim Dodatkom broj 1, ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Dodatak broj 1 sastavljen je u sastavljen je u 6 (slovima: šest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca, Jamca i Javnog bilježnika.
10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka broj 1. ima pravne učinke izvornika.
10.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Dodatka broj 1.
10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.
10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. predstavljaju poslovnu tajnu.
10.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Dodatka broj 1, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke pristojbe i nagrade, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje

- založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.8. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem su Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak broj 1. zaključeni.
- 10.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka daljnji dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.10. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi Ugovora o kreditu i/ili ovog Dodatka broj 1. i/ili eventualno sklopljenih daljnjih dodataka Ugovora o kreditu, Ugovor o kreditu i njegovi pripadajući dodaci u preostalom dijelu ostaju na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.11. Za sve ono što Ugovorom o kreditu i ovim Dodatkom broj 1. nije regulirano, primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji i Ugovor o kreditu broj: RG-16/11, sklopljeni između HBOR-a i Banke, te Program kreditiranja „Restrukturiranje“ HBOR-a.
- 10.12. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih dodataka.
- 10.13. Jamac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih dodataka.
- 10.14. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.15. Ugovorne strane potpisom ovog Dodatka broj 1. potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Dodatak broj 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 10.16. Ovaj Dodatak broj 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Osijeku, 27.01.2017. (slovima:dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućečesedamnaeste) godine

U-PC-410311/06/2017

Banka:
po punomoćniku:

(Goran Nujić)

 **otpbanka d.d.**

517

Za Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca:

Direktor

(Igor Rubil)

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

Za Jamca:

Predsjednik uprave

(Tomislav Mazal) PA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1



Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1)IGOR RUBIL, OIB:47079936335 rođen 17.05.1974, Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU Brodsko-Posavska,---
direktor društva ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. , Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka
1,Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uviom u Izvadak iz
Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS:050006609,
OIB:30530221804-----

2)TOMISLAV MAZAL, OIB:11789667620 , Zagreb, Ulica Ivana Cankara 19, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110753892 izdanu od PU Zagrebačka, predsjednik uprave
ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. , Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, Jamac,
čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju
predsjednika Uprave društva od 27.04.2017.-----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O
DUGOROČNOM KREDITU broj 111124131090, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 1.656,25 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 414,06
kn.

BROJ: OV-4958/17

U Slavanskom Brodu, 11.05.2017.

(jedanaestisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan

dana 20.12.2021. godine.



OV-9775/2022

u Slavanskom Brodu,
05.(petog) rujna 2022.g.

(dvijetisućedvadesetdruge) godine

